



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Агат"

А. А. Артамонов

Главный
бухгалтер
ООО УК "Агат"
С.И. Ивкина

Преискурант цен

на выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД с 01.01.2019г.
Текущий ремонт общедомового имущества

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Цена за ед. изм., руб.
1	2	3	4	5
1. Кровли				
1	ТС-1-4-0 ТНВ 3.7.1	Технический осмотр кровель мягких	1м2	0.92
2	ТЕРр58-20-1	Смена отливов	1 м	241.31
3	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	1 м2	39.75
4	ТЕР12-01-001-06	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в один слой	1 м2	273.75
5	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами	1 колпак	3083
6	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	1 м2	890.22
2. Общестроительные работы				
7	ТС-1-4-0 ТНВ 3.7.5	Технический осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1 м2 жил. пл.	1.10
8	ТЕРр53-15-7	Восстановление кирпичной кладки	1 м2 отремонтированной поверхности стен	1723.93
9	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	15167.8
10	ТЕРр59-5-2	Ремонт ступеней: бетонных	1 ступень	333.05
11	ТЕРр56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью	1 кг	71.42
12	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	1 м2 стяжки	212.09
13	ТЕР11-01-011-03	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	1 м2 стяжки	234.95
14	ТЕРр53-21-6	Заделка монтажной пеной трещин, стыков	1 м восстановленной герметизации стыков	273.34
15	ТЕРр57-10-2	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	1 место	702.2
16	ТЕРр57-10-3	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	1 место	435.45
17	ТЕР46-02-009-04	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	1 м2	90.29

1	2	3	4	5
18	ТЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	810.78
19	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 м2 отремонтированной поверхности	624.26
20	ТЕРр58-7-6, ТЕР12-01-017-01	Восстановление козырьков над входами в подъезд	1 м2 покрытия	954.26
21	ТЕРр62-42-1, ТЕР15-04-027-06	Побелка подъездных козырьков	1 м2 поверхности	158.79
22	ТЕР15-04-027-05, ТЕРр62-26-4	Акриловая окраска стен фасада, цоколя	1 м2 окрашиваемой поверхности	186.17
23	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 м2 отремонтированной поверхности	706.55
24	ТЕРр61-4-9	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	1 м2 отремонтированной поверхности	712.75
25	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	1 м2 окрашиваемой поверхности	78.75
26	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	1 м2 окрашиваемой поверхности	235.67
27	ТЕРр62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	1 м2 окрашиваемой поверхности	110.01
28	ТЕРр62-17-2	Окрашивание акриловыми составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: акриловой краской, с расчисткой старой краски до 10%	1 м2 окрашиваемой поверхности	122.63
29	ТЕРр62-17-3	Окрашивание акриловыми составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: акриловой краской, с расчисткой старой краски до 35%	1 м2 окрашиваемой поверхности	155.59
30	ТЕРр62-16-2	Окрашивание акриловыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных: акриловой краской, с расчисткой старой краски до 10%	1 м2 окрашиваемой поверхности	106.21
31	ТЕРр62-16-3	Окрашивание акриловыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных: акриловой краской, с расчисткой старой краски до 35%	1 м2 окрашиваемой поверхности	132.87
32	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	1 м2 окрашиваемой поверхности	139.49
33	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий	1 м2 окрашиваемой поверхности	78.76
34	ТЕРр62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	1 м2 окрашиваемой поверхности	149.8
35	ТЕРр62-6-1	Окраска деревянных поручней	1 м2 окрашиваемой поверхности	39.66
36	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа	1 м2 окрашиваемой поверхности	177.9

1	2	3	4	5
37	ТЕРр62-18-2	Окраска масляными составами: плитусов	1 м ² окрашиваемой поверхности	119.81
38	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб	1 м ² окрашиваемой поверхности	171.61
39	ТЕРр57-3-2	Разборка плитусов: цементных и из керамической плитки	1 м плитуса	37.46
40	ТЕРр57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	1 м ² покрытия	206.54
41	ТЕРр57-15-1	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах: до 10 шт. (материал б/у)	1 плитка	36.04
42	ТЕРр57-15-2	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах: более 10 шт. (материал б/у)	1 плитка	22.16
43	ТЕР11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	1 м ² покрытия	1002.68
44	ТЕРр57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	1 м ² покрытия	206.54
45	ТЕР11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (без стоимости плитки)	1 м ² покрытия	501.08
46	ТЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных	1 м ² покрытия	1984.89
47	ТЕР15-01-045-01	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм	100 м ² поверхности облицовки	2078.02
3. Проемы				
48	ТЕР10-01-036-01	Установка уплотнителя	1 п. м	40.59
49	ТЕРр56-12-5	Смена дверных приборов: замки врезные (смена личинки)	1 шт.	535.16
50	ТЕРр56-12-8	установка навесных замков на двери подвалов	1 шт.	628.96
51	ТЕРр56-12-8	установка навесных замков на электрощитки	1 шт.	413.96
52	ТЕРр63-2-3	Смена стекол при площади стекол до 1,0 м ²	1 м ² остекления	521.88
53	ТЕРр52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	1 м ²	255.42
54	ТЕРр52-16-2	Заделка подвальных окон: железом	1 м ²	345.82
55	ТЕР46-05-008-03	Ремонт металлической двери	1 т металлоконстр укций	28670.8
56	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	1 м ² проемов	709.41
4. Инженерные сети				
57	ТЕРр65-5-8	Смена задвижек диаметром: 50 мм	1 шт.	2729.29
58	ТЕРр65-5-9	Смена задвижек диаметром: 100 мм	100 шт.	5270.58
59	ТЕРр65-18-1	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места	1 шт. арматуры	967.41
60	ТЕРр65-18-2	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с места	1 шт. арматуры	1777.79
61	ТЕРр65-5-1	Смена крана шарового диаметром: до 20 мм	1 шт.	584.49
62	ТЕРр65-5-2	Смена крана шарового диаметром: до 25 мм	1 шт.	937.25
63	ТЕРр65-5-2	Смена крана шарового диаметром: до 32 мм	1 шт.	880.49
64	ТЕРр65-5-3	Смена кранов шаровых диаметром: до 50 мм	1 шт.	1119.2
65	ТЕРр65-5-1	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 шт.	413.33
66	ТЕРр65-5-2	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром: 32 мм	1 шт.	721.4
67	ТЕРр65-5-3	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром: 50 мм	1 шт.	1465.01

1	2	3	4	5
68	ТЕРр65-5-3	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 40 мм	1шт.	1205.01
69	ТЕРр65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	1 сгон	131.89
70	ТЕРр65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	1 сгон	206.96
71	ТЕРр65-16-3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	1 сгон	365.9
72	ТЕРр65-25-1	Смена: воздушных кранов радиаторов	1 шт.	84.97
73	ТЕРр65-13-1	Демонтаж: воздухоотводчика	1 шт.	127.21
74	ТЕР18-07-001-05	Установка воздухоотводчика D = 15 мм	1 компл.	443.4
75	ТЕРр65-8-1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	1 м трубопровода с фасонными частями	367.21
76	ТЕРр65-8-2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1 м трубопровода с фасонными частями	631.13
77	ТЕРр65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	1 м трубопровода	536.67
78	ТЕРр65-9-2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	1 м трубопровода	591.62
79	ТЕРр65-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 м трубопровода	681.36
80	ТЕРр65-9-4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	1 м трубопровода	844.22
81	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	786.6
82	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров в опрае прямых и угловых	1 компл.	397.8
83	ТЕРр65-18-9	Ремонт конденсатоотводчиков	1 шт. арматуры	1868.82
84	ТЕР22-03-014-01	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 50 мм	1 фланец	736.2
85	ТЕР22-03-014-02	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 80 мм	1 фланец	1107.8
86	ТЕР22-03-014-03	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 100 мм	1 фланец	1305.2
87	ТЕР16-05-001-02	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром: 50 мм	1 шт.	2690.2
88	ТЕР16-05-001-03	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром: 80 мм	1 шт.	5289.8
89	ТЕР16-05-001-03	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром: 100 мм	1 шт.	6423.8
90	ТЕРр65-17-1	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	1 заглушка	497.17
91	ТЕРр65-5-1	Ревизия вентиляей и кранов муфтовых диаметром: до 20 мм	1 шт.	259.77
92	ТЕРр65-5-2	Ревизия вентиляей и кранов муфтовых диаметром: до 32 мм	1 шт.	333.87
93	ТЕРр65-5-3	Смена вентиляей и кранов муфтовых диаметром: до 50 мм	1 шт.	432.23
94	ТЕРр65-22-4	Прочистка и промывка: грязевиков, фильтров	1 прибор	588.63
95	ТЕР16-07-003-01	Устранение течи трубопроводов диаметром: 15,20,25,32 мм со сваркой	1 место	1982.6
96	ТЕР16-06-005-01	Установка ОДПУ диаметром: до 40 мм (после поверки)	1 счетчик (водомер)	173.2
97	ТЕР16-06-005-02	Установка ОДПУ диаметром: 50 мм (после поверки)	1 счетчик (водомер)	571.6
98	ТЕР16-06-005-03 МДС35-IV п.4.7.	Установка ОДПУ диаметром: до 80 мм (после поверки)	1 счетчик (водомер)	780.2
99	ТЕР16-06-005-01	Демонтаж ОДПУ диаметром: до 40 мм	1 счетчик (водомер)	61

1	2	3	4	5
100	ТЕР16-06-005-02	Демонтаж ОДПУ диаметром: до 50 мм	1 счетчик (водомер)	225
101	ТЕР16-06-005-03	Демонтаж ОДПУ диаметром: до 80 мм	1 счетчик (водомер)	286
102	ТЕРр66-21-1	Ревизия насоса без демонтажа	1 шт.	1010.2
103	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками диаметром до 50мм	1 м трубопровода	929.56
104	ТЕРр65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	1 м трубопровода	101.58
105	ТЕРр65-10-2	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м трубопровода	314.74
106	ТЕРр65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1 м3 объема здания	0.34
107	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическая промывка и опрессовка труб отопления диаметром: до 50 мм	1 м трубопровода	26.27
5. Электромонтажные работы				
108	ТЕРр67-7-1	Смена пакетных выключателей	1 шт.	367.64
109	ТЕРр67-9-1	Смена: выключателей	1 шт.	133.97
110	ТЕРр67-9-2	Смена: розеток	1 шт.	95.58
111	ТЕРр67-11-1	Смена патронов	1 шт.	128.09
112	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: энергосберегающих	1 шт.	100.89
113	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1 шт.	392.49
114	ТЕРр67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	1 шт.	1571.35
115	ТЕРр67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт.	1810.76
6. Благоустройство				
116	ТЕРр69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	1 м2 отмостки	1245.16
117	ТЕРр69-16-1	Ремонт отмостки: асфальтобетонной	1 м2 отмостки	978.99
118	ТЕРр68-19-1	Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом	1м трещин	46.85
119	ТЕРр68-15-1	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2	100 м2	894.31
120	ТЕРр68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	1 м2	613.6
121	ТЕРр59-8-1	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	1укрепленная стойка	102.35
122	ТЕРр68-27-2	Ремонт деревянного оборудования	1 м2	409.03
123	ТЕРр51-4-1, ТЕР10-01-059-01, ТЕР06-01-001-01, ТЕР01-02-061-01	Установка лавочки	1 шт	5373
124	ТЕРр51-4-1, ТЕР10-01-059-01, ТЕР06-01-001-01, ТЕР01-02-061-01	Установка урны	1 шт.	4073
125	ТЕРр62-10-5	Окраска дворового оборудования деревянного	1 м2 окрашиваемой поверхности	206.07
126	ТЕРр62-35-1	Окраска металлоконструкций	1 м2 окрашиваемой поверхности	177.9

1	2	3	4	5
127	ТЕРр62-26-4	Окраска бордюрного камня	<i>1 м2 окрашиваемой поверхности</i>	88.07
128	ТЕРр62-19-1	Побелка бордюров	<i>1 м2 окрашиваемой поверхности</i>	52.19
129	ТЕР47-01-097-03	Ручная побелка деревьев в возрасте: 6-8 лет	<i>1 дерево</i>	10.3
130	ТЕРр68-4-2	Выкашивание газонов: газонокосилкой	<i>1 м2 газона</i>	3.11
131	ТЕР47-01-001-04	Очистка участка от мусора	<i>1 м2</i>	12.85
132	ТЕРр69-15-1	Затаривание мусора в мешки	<i>1 т</i>	475.6
7. Прочие работы				
133	ТЕР34-02-008-03	Замена колес в мусорных контейнерах	<i>1 шт.</i>	673
134	ТЕР46-02-004-01, ТЕР46-05-008-03	Демонтаж , монтаж мусорного клапана	<i>1 шт.</i>	490
135	ТЕР46-02-004-01, ТЕР46-05-008-03, ТЕР46-01-013-01	Замена загрузочного клапана мусоропровода	<i>1 шт.</i>	6160
136	ТЕР46-05-008-03	Ремонт мусоропровода (установка хомута)	<i>1 шт</i>	825

Составил: инженер-сметчик

Е. М. Иванина

Согласовано: